

ریز هزینه کل خرید

کومونیداد مادرید · دست دوم · تأمین مالی: بله · 1 اکتبر 2026

هزینه برآوردی

€۱'۳۴۵'۰۷۵

عنوان	%	مبلغ
قیمت خرید	۹۲٫۹%	€۱'۲۵۰'۰۰۰
مالیات ها	۵٫۶%	€۷۵'۰۰۰
مالیات انتقال دارایی ها (ITP)		€۷۵'۰۰۰
دفتر اسناد و ثبت	۰٫۳%	€۳'۷۵۰
دفتر خانه		€۲'۵۰۰
ثبت املاک		€۱'۲۵۰
سایر برآوردها	۱٫۲%	€۱۶'۳۲۵
مشاوره حقوقی (1% + IVA)		€۱۵'۱۲۵
خدمات اداری (Gestoría)		€۴۵۰
ارزیابی بانکی		€۷۵۰

برآورد تقریبی. مبالغ نمایش داده شده صرفاً برآوردی هستند و ممکن است بسته به وضعیت شخصی، شهرداری و مقررات قابل اعمال تغییر کنند. نرخ های عمومی در 09-2026 بازبینی شده اند. این متن مشاوره مالی یا حقوقی محسوب نمی شود. نرخ های عمومی هر استان اعمال می شود؛ بدون تخفیف های مربوط به سن، خانواده پرجمعیت یا سکونتگاه اصلی.